

TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA UN CORREDOR AL REGISTRARSE EN CONECTACORREDORES.CL

I.- Parte preliminar

Este contrato describe los términos y condiciones generales (los "Términos y Condiciones Generales") aplicables al uso de los servicios ofrecidos por el sitio web WWW.CONECTACORREDORES.CL ("los Servicios"). El Corredor de Propiedades en adelante ("Corredor") que desee acceder y/o usar el sitio o los servicios podrá hacerlo respetando los Términos y Condiciones Generales, junto con todas las demás políticas y principios que rigen al sitio mencionado y que son incorporados al presente por referencia.

EL CORREDOR QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, LOS CUALES TIENEN UN CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS.

El Corredor debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales y en las Políticas de Privacidad así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su inscripción como Corredor en ConectaCorredores.cl

II.- LOS CORREDORES USUARIOS DE LA PLATAFORMA

Se Ajustan a los presentes términos y condiciones, las personas que se dedican en forma habitual al Corretaje de Propiedades en la definición del Artículo 48 del Código de Comercio.

Es imprescindible que tengan la capacidad para contratar, no pudiendo utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o Usuarios de ConectaCorredores.cl que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. Si estás inscribiendo un Usuario como Empresa, debes tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de este Acuerdo.

III.- SOBRE LA INSCRIPCIÓN.

Para acceder a los servicios brindados es obligatorio que todos los campos del formulario de inscripción cuenten con datos válidos. El futuro Usuario debe verificar que la información personal que pone a disposición de ConectaCorredores.cl, a fin de registrarse en el Sitio sea exacta, precisa y verdadera ("Datos Personales") y asume el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. El Corredor presta expresa conformidad con que ConectaCorredores.cl, utilice diversos medios para identificar sus datos personales, asumiendo el Corredor la obligación de revisarlos y mantenerlos actualizados. ConectaCorredores.cl NO se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales de los Corredores. Los Corredores garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de sus Datos Personales.

ConectaCorredores.cl se reserva el derecho de solicitar algún comprobante y/o dato adicional a efectos de corroborar los Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos Corredores cuyos datos no hayan podido ser confirmados. En estos casos de inhabilitación, se imposibilitará el acceso a los servicios de la página, sin que ello genere algún derecho a resarcimiento.

El Corredor será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de su Clave de Seguridad, de conocimiento exclusivo del Corredor. El Corredor se compromete a notificar a ConectaCorredores.cl en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma. Se aclara que está prohibida la venta, cesión o transferencia de la Cuenta (incluyendo la reputación y calificaciones) bajo ningún título.

ConectaCorredores.cl se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de inscripción o de cancelar una inscripción previamente aceptada, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

ConectaCorredores.cl podrá modificar los Términos y Condiciones Generales en cualquier momento haciendo públicos en el Sitio los términos modificados. Todos los términos modificados entrarán en vigor a los 10 (diez) días de su publicación. Dichas modificaciones serán comunicadas por ConectaCorredores.cl a los Corredores que en la Configuración de su Cuenta de ConectaCorredores.cl hayan indicado que desean recibir notificaciones de los cambios en estos Términos y Condiciones. Todo usuario que no esté de acuerdo con las modificaciones efectuadas por ConectaCorredores.cl podrá solicitar la baja de la cuenta.

El uso del sitio y/o sus servicios implica la aceptación de estos Términos y Condiciones generales de uso de ConectaCorredores.cl

IV.- OBLIGACIONES DE LOS CORREDORES.

Por el solo hecho de aceptar los presentes términos y condiciones los Corredores se obligan a cumplir los siguientes deberes a saber:

- 1- AL PAGO DEL 0.8% DEL TOTAL DEL PRECIO DE VENTA DE CADA PROPIEDAD ASIGNADA A TRAVÉS DE CONECTACORREDORES.CL UNA VEZ FINALIZADA LA GESTIÓN (ESTO ES VENDIDA LA PROPIEDAD). EL CORREDOR NO PODRÁ EXCUSARSE ADUCIENDO EL NO PAGO DE LOS HONORARIOS POR PARTE DEL PROPIETARIO.**
- 2- AL PAGO DEL 25% DEL TOTAL DEL PRECIO DE ARRIENDO DE CADA PROPIEDAD ASIGNADA A TRAVÉS DE CONECTACORREDORES.CL, UNA VEZ FINALIZADA LA GESTIÓN.**

- 3- DEBE RECHAZAR O APROBAR PROPIEDADES ASIGNADAS EN UN PLAZO MÁXIMO DE 48 HORAS, CONTADOS DESDE LA NOTIFICACIÓN DE DICHA DERIVACIÓN A TRAVÉS DE CONECTACORREDORES.CL.**
- 4- PARA EFECTO DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS, EL CORREDOR DEBERÁ CONCRETAR LA RELACIÓN CONTRACTUAL POR ESCRITO CON EL VENDEDOR/ARRENDADOR DE LA PROPIEDAD SEGÚN LAS CLÁUSULAS QUE LAS MISMAS PARTES ESTIPULEN.**
- 5- MANTENER ACTUALIZADO SU PERFIL EN EL ADMINISTRADOR DE LA PLATAFORMA Y EL ESTADO DE LAS PROPIEDADES**
- 6- EN CASO DE ELIMINAR UNA PROPIEDAD ASIGNADA Y ACEPTADA, DEBERÁ SEÑALAR LOS MOTIVOS. SI NO SE HICIERE, SE FACULTA A CONECTACORREDORES.CL A SUSPENDER AL USUARIO DE LA CUENTA POR UN NUMERO DE DÍAS QUE NO PUEDE SUPERAR DE 10, SEGÚN LA GRAVEDAD DEL CASO. SI LA CONDUCTA ES PERSISTENTE, CONECTACORREDORES.CL PODRÁ ELIMINAR DE SUS REGISTROS A DICHO USUARIO A MODO DE SANCIÓN.**
- 7- EN CASO DE QUE EL VENDEDOR / ARRENDADOR O COMPRADOR / ARRENDATARIO DE UNA PROPIEDAD EN GESTIÓN SE REHUSE A PAGAR LOS HONORARIOS DEL CORREDOR, ÉSTE DEBE DENUNCIAR ESTE HECHO EN EL ADMINISTRADOR DE LA PÁGINA, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES PERTINENTES.**

V.- POLÍTICA DE PRIVACIDAD.

La plataforma se obliga a mantener en reserva los datos sensibles de los usuarios, conforme a la normativa legal vigente.

VI.- PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

CONECTACORREDORES.CL, y/o sus sociedades controlantes, controladas, filiales o subsidiarias se reservan todos los derechos, incluyendo los derechos de propiedad intelectual e industrial, asociados con sus servicios sus sitios web, los contenidos de sus pantallas, programas, bases de datos, redes, códigos, desarrollo, software, arquitectura, hardware, contenidos, información, tecnología, fases de integración, funcionalidades, dominios, archivos que permiten al Usuario acceder y crear su Cuenta, herramientas de venta, marcas, patentes, derechos de autor, diseños y modelos industriales, nombres comerciales, entre otros, y declara que están protegidos por leyes nacionales e internacionales vigentes.

En ningún caso se entenderá que el Usuario tendrá algún tipo de derecho sobre los mismos excepto para utilizar el servicio de esta plataforma. El uso indebido o contrario a la normativa vigente de los derechos de propiedad intelectual e industrial de ConectaCorredores.cl, la facultará para el ejercicio de las acciones civiles y penales que correspondan.

Se deja constancia que el sitio web CONECTACORREDORES.CL y sus agregados, es de propiedad única y exclusiva de DIAZ & DIAZ ASOCIADOS SPA, RUT 77.082.408-7, con domicilio en Dr. Manuel Barros Borgoño 71, Oficina 1105, Providencia.

VII.- COMPETENCIA.

Por el solo hecho de aceptar los términos y condiciones anteriormente señalados, las partes aceptan y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Santiago.

